

Producto:

# Che Róga Porã AFD

Tasa

6,5%

Plazo

Hasta 27 años

Moneda

Guaraníes

## Condiciones:

Interesados con ingresos familiares desde 1 Salario Mínimo Vigente hasta 6 Salarios Mínimo Vigente.

### Destinos:

- ✓ Para el financiamiento de compra de vivienda en pozo (casas, dúplex o departamentos) de proyectos de desarrollo inmobiliario debidamente habilitados por el MUVH, y publicadas en la plataforma
- ✓ Compra de terreno + construcción
- ✓ Construcción en terreno propio
- ✓ Compra viviendas terminadas
- ✓ Refacción/ampliación/terminación
- ✓ Se podrá incluir los gastos relacionados al crédito y equipamientos para la vivienda.

### Garantía:

- ✓ Fiduciaria. Hasta el 100% del valor total de tasación.

### Monto:

- ✓ El valor máximo de la vivienda podrá ser de hasta 250 salarios mínimos

### Relación Cuota/Ingreso:

- ✓ No podrá ser superior al 40% de los ingresos familiares.

### Amortización:

- ✓ Cuotas mensuales de capital más intereses e IVA.

## Requisitos documentales:

- ✓ Fotocopia de Cédula de Identidad, titular y cónyuge (si está casado sin separación de bienes).
- ✓ Comprobante de Ingresos:
  - Asalariados: 3 últimas boletas de IPS para Clientes con ingresos fijos y 6 últimas boletas de IPS para Clientes con ingresos variables o Certificado Original (antigüedad vigente de dos años considerando continuidad laboral).
  - Profesionales Independientes: copia de pagos de IVA - Formulario N° 120 (últimos doce meses).
- ✓ Copia de Certificado de Cumplimiento Tributario (si corresponde).
- ✓ Copia de Constancia de RUC (si corresponde).
- ✓ Copia de Cedula Tributaria (si corresponde).
- ✓ Carta oferta del inmueble.
- ✓ Copia de título de propiedad del inmueble.
- ✓ Tasación del Inmueble.
- ✓ Copia simple de cédula de identidad del vendedor.
- ✓ Pago de impuestos del inmueble (para trámites de Escribanía).
- ✓ Extractos bancarios (para Clientes que sean Profesionales Independientes).

- La propuesta deberá ingresar a través del portal <https://www.cherogapora.gov.py/>.