

**BIENES**  
Adjudicados



# Índice

BIENES ADJUDICADOS	Página
Inmuebles a la venta	
Limpio.....	1
Asunción.....	2-4
Villa Elisa.....	5
Ñemby.....	6
San Lorenzo.....	7
Naranjal.....	8
Encarnación.....	9 – 10
Concepción.....	11
Ñe'embucú.....	12



# Vivienda en Limpio

## Descripción:

Vivienda unifamiliar construida en dos niveles.  
(Planta baja) Sala de estar, cocina, baño social.  
(Planta alta) Dormitorios, baño

## Ubicación:

Aproximadamente a 650 mts. de la ruta 3.  
Barrio Parque del Norte 3, Ciudad de Limpio.

**PRECIO  
DE VENTA**

**G. 383.000.000**



 439,92 m<sup>2</sup>



# Inmuebles en Asunción (depositos)

## Descripción:

Conformado por 2 (Dos) lotes de terreno urbano, donde se encuentra asentada dos Galpones independientes entre sí. Dentro de los galpones hay un entrepiso, utilizada como oficina y baño

## Ubicación:

Calle Universitarios del chaco entre las calles Alto Paraguay y Ñeembucú – B° Terminal. A 250 m de la Avda, Fernando de la Mora

 1.450,01 m<sup>2</sup>

**PRECIO  
DE VENTA**

**G. 2.472.000.000**





# Terreno en Asunción (Zona Abasto)

## Descripción:

Conformado por 2 (Dos) lotes de terreno urbano, cercano a la entrada posterior del mercado de abasto

## Ubicación:

Ubicado en una zona designada como Área Residencial 3-B (AR3B)  
Jow Von Sastrow c/Aztecas

 1.047,44 m<sup>2</sup>

**PRECIO  
DE VENTA**

**G. 975.000.000**





# Departamentos en Asunción

## Descripción:

Contamos con 2 departamentos en el Edificio The Forest, Torre 1, ubicado en la Avda. Primer Presidente e Itapúa, barrio Mbocayaty, zona residencial de la capital.

Las unidades son la N° 2402 B y N° 2403 C, cada una con una dimensión de 99 m<sup>2</sup>, además de 2 cocheras correspondiente a cada unidad, N° 24 y N° 25.



**PRECIO  
DE VENTA  
x Dpto.**

**USD 190.000**



# Terreno en Villa Elisa

## Descripción:

Conformado por 2 (Dos) lotes de terreno urbano

## Ubicación:

Sobre la Avda. Defensores del chaco entre 1° de mayo y Mburucuja – Barrio Ypati

 : 1.685,21 m<sup>2</sup>

**PRECIO  
DE VENTA**

**G. 1.750.000.000**



# Vivienda en Ñemby

## Descripción:


**Planta Baja:** Cochera cubierta para 3 vehículos, hall de acceso, amplia área social y cocina, baño social, quincho con parrilla

**Primer Piso:** Estar íntimo con Balcón, hall y pasillo de distribución, dos habitaciones, baño compartido, dormitorio matrimonial con baño privado.

**Segundo Piso:** Caja de escalera, una habitación, baño, lavadero cubierto y terraza

## Ubicación:

Ubicada sobre la calle 8 de diciembre entre las calles Mangore y Florida, Barrio Mbocayaty – Ñemby

 : 380,52 m<sup>2</sup>

**PRECIO  
DE VENTA**

**G. 705.000.000**





# Inmueble en San Lorenzo

## Descripción:

Conformado por un amplio tinglado que ocupa toda la superficie del terreno, la planta baja cuenta con oficina, bala y lavadero, mientras que la planta alta tiene un depósito, dormitorio y baño.

## Ubicación:

Tte. Molas e/Pasaje Centurión y las Huertas.



: 371,82 m<sup>2</sup>

**PRECIO  
DE VENTA** **G. 600.000.000**

# Terrenos en Naranjal (Villa Country)

## Descripción:

Dos lotes de terreno.

## Ubicación:

Calle proyectada, a unos 845 m de la Ruta Py 06 – Barrio Cerrado "Condominio de las Chacras Villa Country"

 : 16.864 m<sup>2</sup>

**PRECIO  
DE VENTA  
X LOTE**

**G. 625.000.000**



# Inmueble en Encarnación

## Descripción:

Inmueble constituido por un conjunto de 2 (dos) lotes de terrenos colidante entre sí y juntos forman un solo cuerpo y 3 (tres) bloques de edificios de tipología constructiva tradicional utilizados como vivienda unifamiliar, en buen estado de conservación y mantenimiento.

## Vivienda

Posee: Estar, comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 baños, galería, doble cochera y lavadero.

## Cochera

Posee: Habitación, baño, depósito y cochera.

## Quincho

Posee: Galería, parrilla.

## Ubicación:

Dolores Acuña casi Carlos Haase – B°  
María Auxiliadora  
Distrito Encarnación – Dpto. Itapúa

**PRECIO  
DE VENTA**

**G. 1.100.000.000**



1200,00 m<sup>2</sup>



2 Cocheras



2 Baños



4 Dormitorios

# Inmueble en Encarnación

## Descripción:

Conformado por un departamento en el Edificio América IV, ubicado en zona residencial, el edificio posee 5 niveles, cuenta con ascensor. En la planta baja se encuentra el acceso al edificio y el estacionamiento.

Living comedor con cocina integrada, 2 Dormitorios, 1 Baño familiar

## Ubicación:

Constitución Nacional e/Avda Rodríguez de Francia y Antequera, Edificio América, Piso 5 Departamento "E" Bloque 2

 87,56 m<sup>2</sup>

**PRECIO  
DE VENTA**

**G. 200.000.000**





# Inmueble en Concepción

## Descripción:

Conformado por un amplio lote de terreno, cuenta con la construcción de un tinglado, con toda la estructura hecha de hormigón armado y una oficina con baño

Dimensión total: 4.268m<sup>2</sup> 5461cm<sup>2</sup>

## Ubicación

Sobre Ruta 5 PY – Esq. Mcal. Lopez, a 150mts de Fortis Mayorista

**PRECIO  
DE VENTA**

**G. 2.985.000.000**





# Terreno en Ñe'embucú

## Propiedad

Inmueble compuesto por 2 fracciones de lote de terreno de gran superficie, que sirve de asiento a un establecimiento ganadero.

Está organizado y desarrollado como estancia para cría de ganado vacuno. Posee la infraestructura de producción instalada, tal como, tajamares, corrales, caminos internos y externos y construcciones de viviendas, organizadas para el trabajo. Posee áreas no explotadas (Monte - Reservas).

La fracción de lote de terreno cuenta con varias divisiones - potreros, de superficies variables, dichos lugares se encuentran totalmente amojonados y marcados. El perímetro total de la fracción cuenta con alambrado.


## Ubicación:

Ubicado en el lugar denominado "Estero cambia" sobre el camino que une Ruta 4 (San Ignacio - Pilar) con la localidad de San Juan Bautista, a 2,5 km. (aprox) de la ruta 4 (Camino a pilar) a 62.5 km (aprox) del casco urbano de San Ignacio Misiones, a 66 km del casco urbano de la ciudad de Pilar y a 293 km de Asunción, en el distrito de San Juan B. - Dpto. de Ñeembucu.

**PRECIO  
DE VENTA**

**G. 9.615.000.000**



 1.105Ha  
5945 m<sup>2</sup>

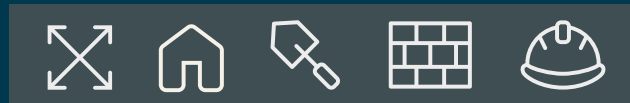


# Nuestros productos inmobiliarios

Préstamos de **inversión  
inmobiliaria**



Para compra de **inmuebles, terrenos,  
construcciones, refacciones y otros**



Mi Casa < **Préstamos  
personales** > Mi 1ra  
vía AFD Vivienda

Para más información **comunicate al 021 618 7322/7469**