

## Condiciones:

Interesados en compra de terreno con financiación propia y tasas variables

### Destinos:

- ✓ Compra de terreno.
- ✓ Compra de terreno + Construcción.
- ✓ Construcción.

Producto	Almarena		
	Tasa el 1er año	Tasa Largo Plazo	Plazo
Compra de terreno	9,90%	10,90%	Hasta 10 años
Compra de terreno + Construcción	8,90%	11,90%	Hasta 27 años
Construcción	8,90%	11,90%	Hasta 27 años

### Relación Cuota/Ingreso:

- ✓ No podrá ser superior al 50% de los ingresos familiares.

### Monto:

- ✓ Financiación desde G. 100.000.000 en adelante.

### Comisión Administrativa:

- ✓ 1,1% IVA incluido.

### Garantía:

- ✓ ASF / A satisfacción del Banco.
- ✓ Hipotecaria
- ✓ Fiduciaria
- ✓ Cash Colateral

### Amortización:

- ✓ Cuotas mensuales de capital más intereses e IVA. Se podrán realizar refuerzos.

## Requisitos documentales:

- ✓ Fotocopia autenticada de Cédula de Identidad, titular y cónyuge (si está casado sin separación de bienes).
- ✓ Comprobante de Ingresos:
  - Asalariados: 3 últimas boletas de IPS para Clientes con ingresos fijos y 6 últimas boletas de IPS para Clientes con ingresos variables o Certificado Original (antigüedad vigente de dos años considerando continuidad laboral).
  - Profesionales Independientes: copia de pagos de IVA - Formulario N° 120 (últimos doce meses).
- ✓ Copia de Certificado de Cumplimiento Tributario (si corresponde).
- ✓ Copia de Constancia de RUC (si corresponde).
- ✓ Copia de Cedula Tributaria (si corresponde).
- ✓ Carta oferta del inmueble.\*
- ✓ Copia de título de propiedad del inmueble.\*
- ✓ Tasación del Inmueble.\*
- ✓ Copia simple de cédula de identidad del vendedor.\*
- ✓ Pago de impuestos del inmueble (para trámites de Escribanía).
- ✓ Extractos bancarios (para Clientes que sean Profesionales Independientes).

\* La propuesta podrá ingresar a análisis sin la presentación de los documentos señalados. El ingreso a Comité de Créditos, estará sujeto a la presentación y revalidación de la propuesta con los mismos.